



KAARD 4, 8883 HD KAARD

Vraagprijs: € 1.250.000,- k.k.

Charmant en goed onderhouden hotel 'Hotel de Horper Wielen', centraal gelegen op het prachtige Terschelling.



12 Slaapkamers



11 Badkamers



Ruime keuken



1.060 m2

0562 44 84 33

www.makelaardijterschelling.nl

Oosterburen 60, 8891 GD Midsland



VOOR MEER INFORMATIE

DE KENMERKEN OP EEN RIJTJE

Kaard 4, 8883 HD Kaard

Woonoppervlakte	ca. 45 m ²
Perceeloppervlakte	1.060 m ²
Inhoud	ca. 1.430 m ³
Bouwjaar	1899
Aantal kamers	15
Aantal slaapkamers	12
Aantal badkamers	11
Eigendomssituatie	Eigen grond
Energielabel	G
Verwarming	HR CV Ketel 2018 Houtkachel

HET HELE VERHAAL

Charmant en goed onderhouden hotel genaamd 'Hotel de Horper Wielen', centraal gelegen op het prachtige Terschelling.

Op zoek naar een unieke kans om wonen en ondernemen te combineren? Dit uitstekend onderhouden hotel biedt niet alleen een sfeervolle en goed uitgeruste horecagelegenheid, maar ook de mogelijkheid om direct op de locatie te wonen.

HOTEL

'Hotel de Horper Wielen' beschikt over 10 keurig onderhouden kamers, elk voorzien van een eigen badkamer. Daarnaast biedt het hotel een royale ontbijt- en verblijfsruimte, een ruime en functionele keuken, een grote tuin met terras en eigen parkeergelegenheid voor zowel auto's als fietsen. Het pand is grotendeels gemoderniseerd in 2018/2019. Voor een deel van de ontbijtruimte is een omgevingsvergunning verleend voor verbouwing indien gewenst.

INPANDIG APPARTEMENT

Aan de zuidzijde bevindt zich een inpandig appartement bestemd voor permanente bewoning, met een zitgelegenheid aan de oostzijde. Dit appartement beschikt over een woonkamer, twee slaapkamers en een badkamer. Het appartement heeft momenteel een woonoppervlak van circa 45 m². Indien gewenst, biedt het appartement de mogelijkheid tot uitbreiding door middel van een dakopbouw.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het hotel bevindt zich centraal gelegen op het eiland, tussen de charmante dorpjes Kinnunum en Baaiduinen en op korte afstand van het dorp Midsland. "Hotel de Horper Wielen" bevindt zich te midden van bos, duin, polder en het Wad – natuur in alle richtingen. In het nabij gelegen dorp Midsland bevinden zich diverse winkels, gezellige cafés en restaurants. De dijk bereikt u te voet binnen enkele minuten, terwijl de stranden van Midsland aan Zee en Formerum aan Zee op slechts tien tot vijftien minuten fietsen liggen. "Hotel de Horper Wielen" is daarnaast goed bereikbaar per auto, bus en fiets.

BIJZONDERHEDEN

BESTEMMING

De voor 'Horeca' aangewezen gronden zijn bestemd voor de realisatie van bedrijfsgebouwen en overkappingen ten behoeve van horecabedrijven in categorie 3, zoals aangegeven met de aanduiding "horeca van categorie 3". Daarnaast is een bedrijfswoning toegestaan. Horeca van categorie 3 omvat logiesverstrekkende voorzieningen, waaronder hotels, hotel-garni's, hotel-café's, hotel-café-restaurants, pensions, kampeerboerderijen en groepsaccommodaties.

VERBOUWINGSMOGELIJKHEDEN

Er is een omgevingsvergunning verleend voor een dakopbouw op het appartement en een aanpassing van de ontbijtruimte. Deze tekeningen zijn op te vragen bij Makelaardij Terschelling.

DISCLAIMER

Hoewel bij het samenstellen van deze brochure de grootst mogelijke zorg is besteed aan de juistheid en volledigheid van de verstrekte informatie, kunnen aan de inhoud geen rechten worden ontleend. Alle informatie, waaronder maatvoeringen, tekeningen, prijzen en omschrijvingen, is onder voorbehoud en kan tussentijds worden gewijzigd. Wij adviseren geïnteresseerden om zelfstandig de gegevens te verifiëren en zich goed te laten informeren.

HOTEL DE HORPER WIELEN













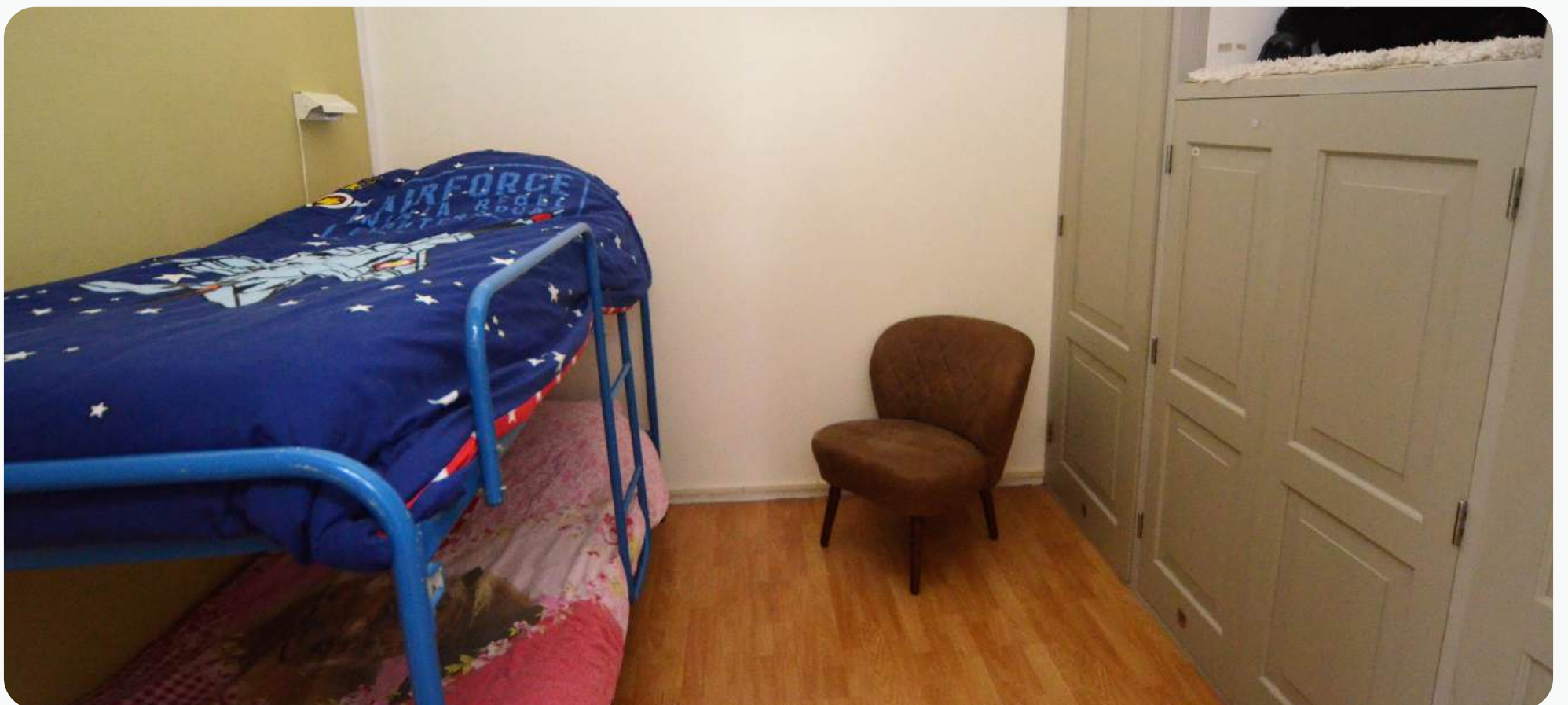








INPANDIG APPARTEMENT



TUIN & TERRAS



PLATTEGROND BEGANE GROND

PLATTEGROND HOTEL



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

INPANDIG APPARTEMENT:

Via een eigen entree aan de zuidzijde komt u binnen in de keuken, die onderdeel is van het hotel. Vanuit de keuken bereikt u de woonkamer, vanwaar u toegang heeft tot twee slaapkamers en de badkamer. Woonoppervlakte ca. 45 m²

HOTEL:

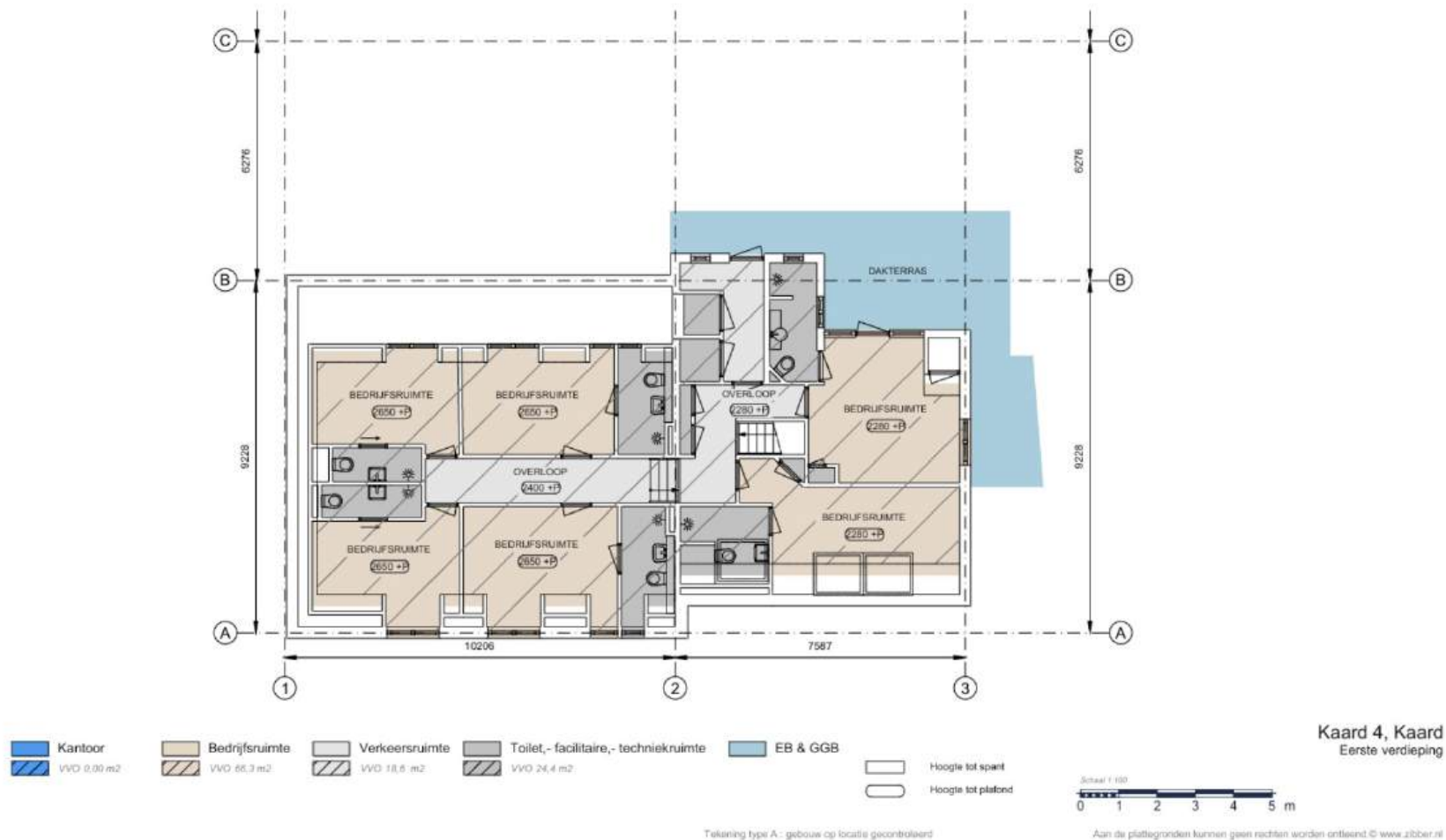
Via de entree aan de oostzijde komt u binnen in de ontbijt- en gezamenlijke ruimte met receptie. Vanuit deze ruimte heeft u toegang tot de keuken en de hal die leidt naar alle hotelkamers. Rondom het pand, aan de noord-, oost- en zuidzijde, bevindt zich een tuin met terras. Op de begane grond bevinden zich vier hotelkamers met badkamer. Hotel woonoppervlakte ca. 350 m².

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



PLATTEGROND VERDIEPING

PLATTEGROND HOTEL



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

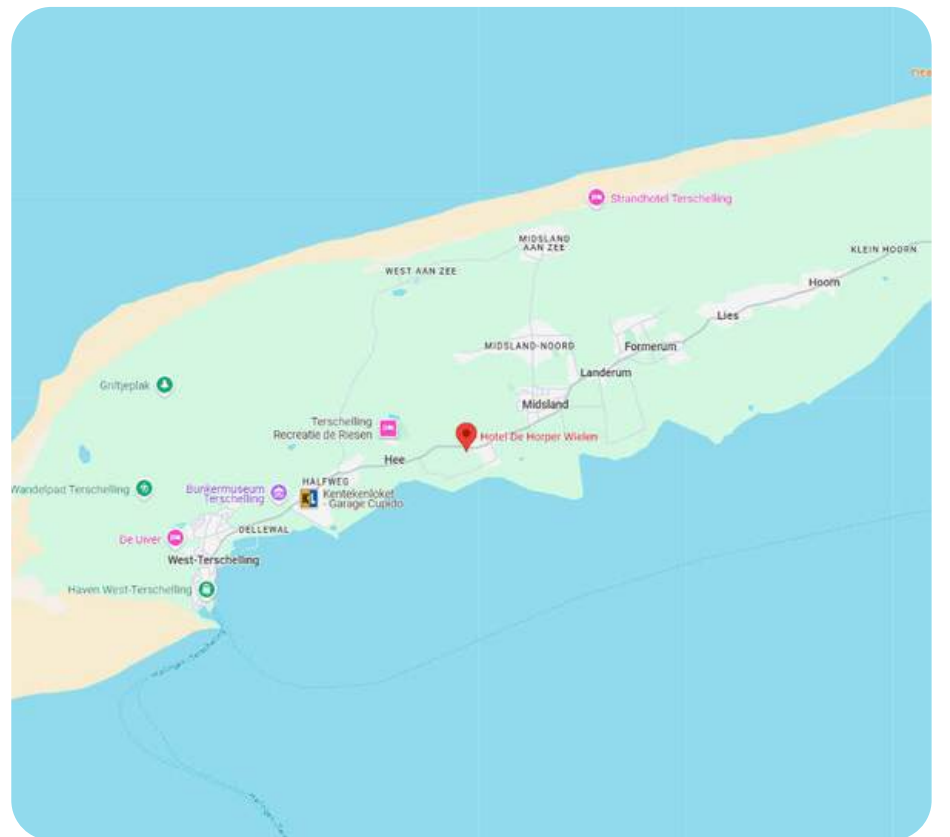
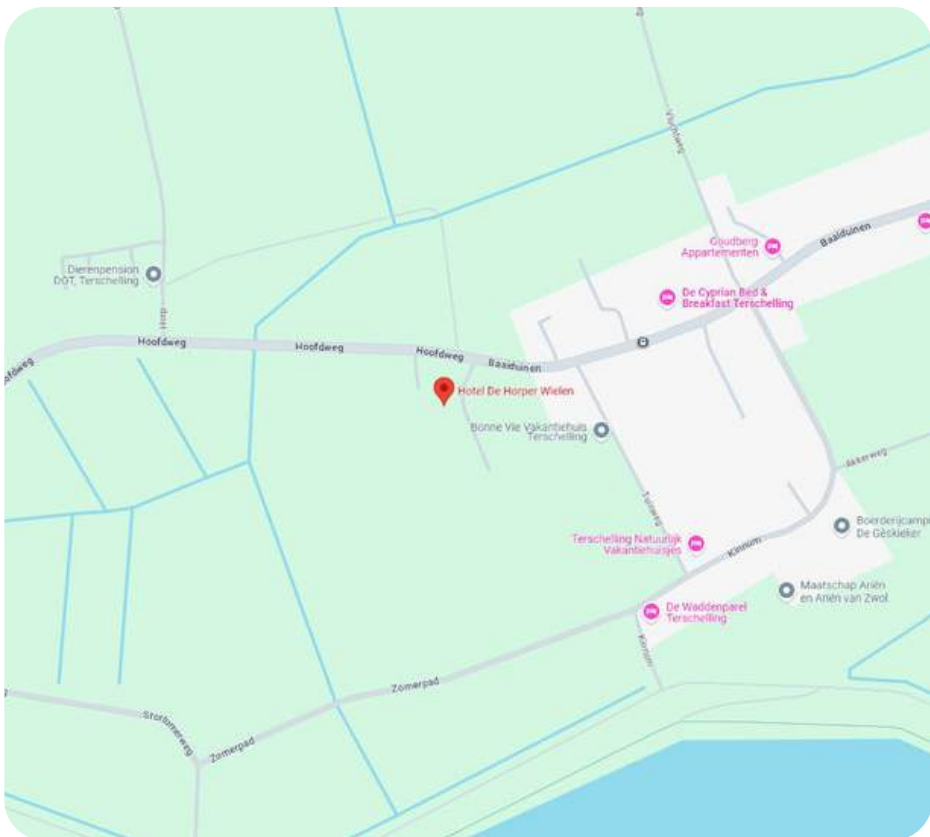
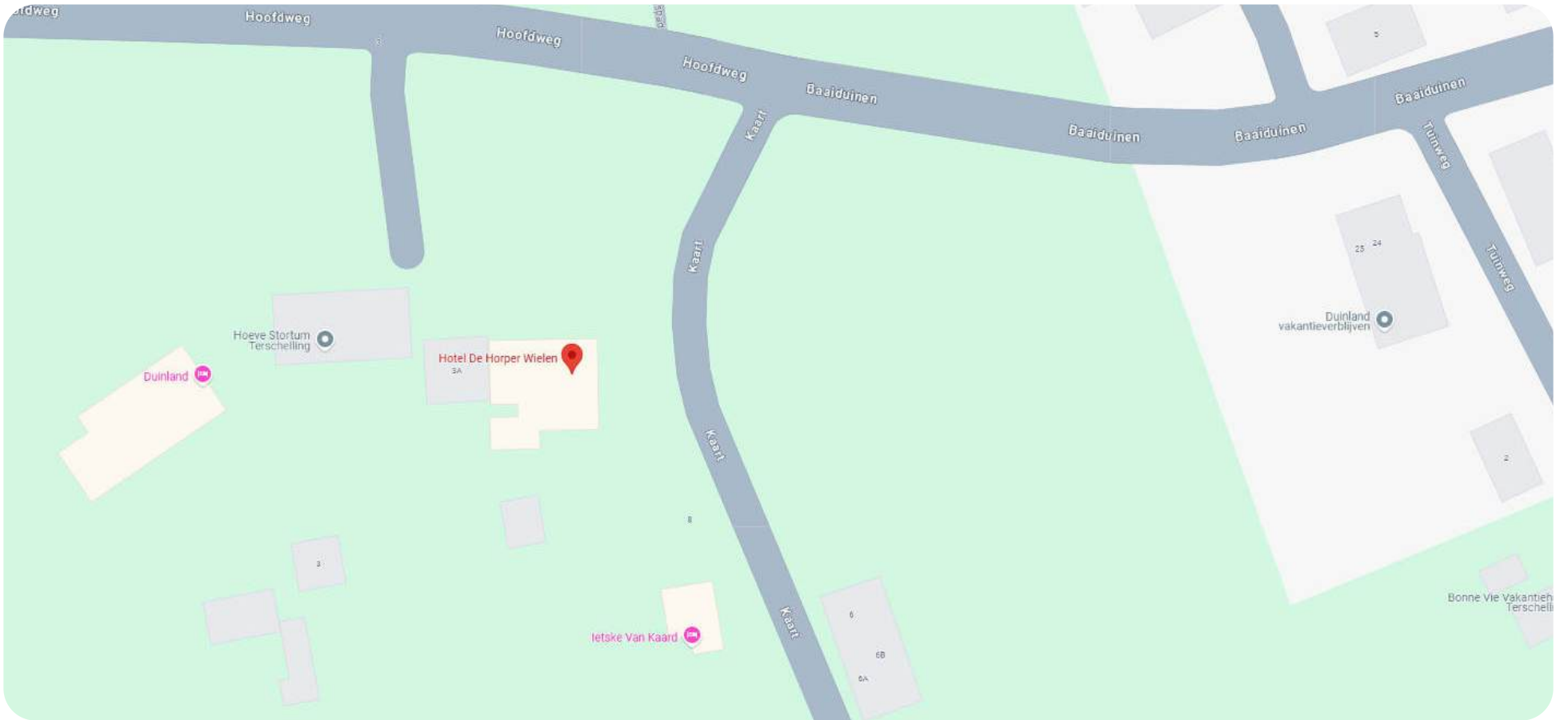
HOTEL:
Via de hal bereikt u de trapopgang naar de verdieping, waar zich zes hotelkamers met eigen badkamer bevinden. Aan deze hal ligt tevens een Finse sauna.

Plattegronden op hogere resolutie zijn op te vragen bij Makelaardij Terschelling.

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



OP DE KAAART



OVER KAAARD

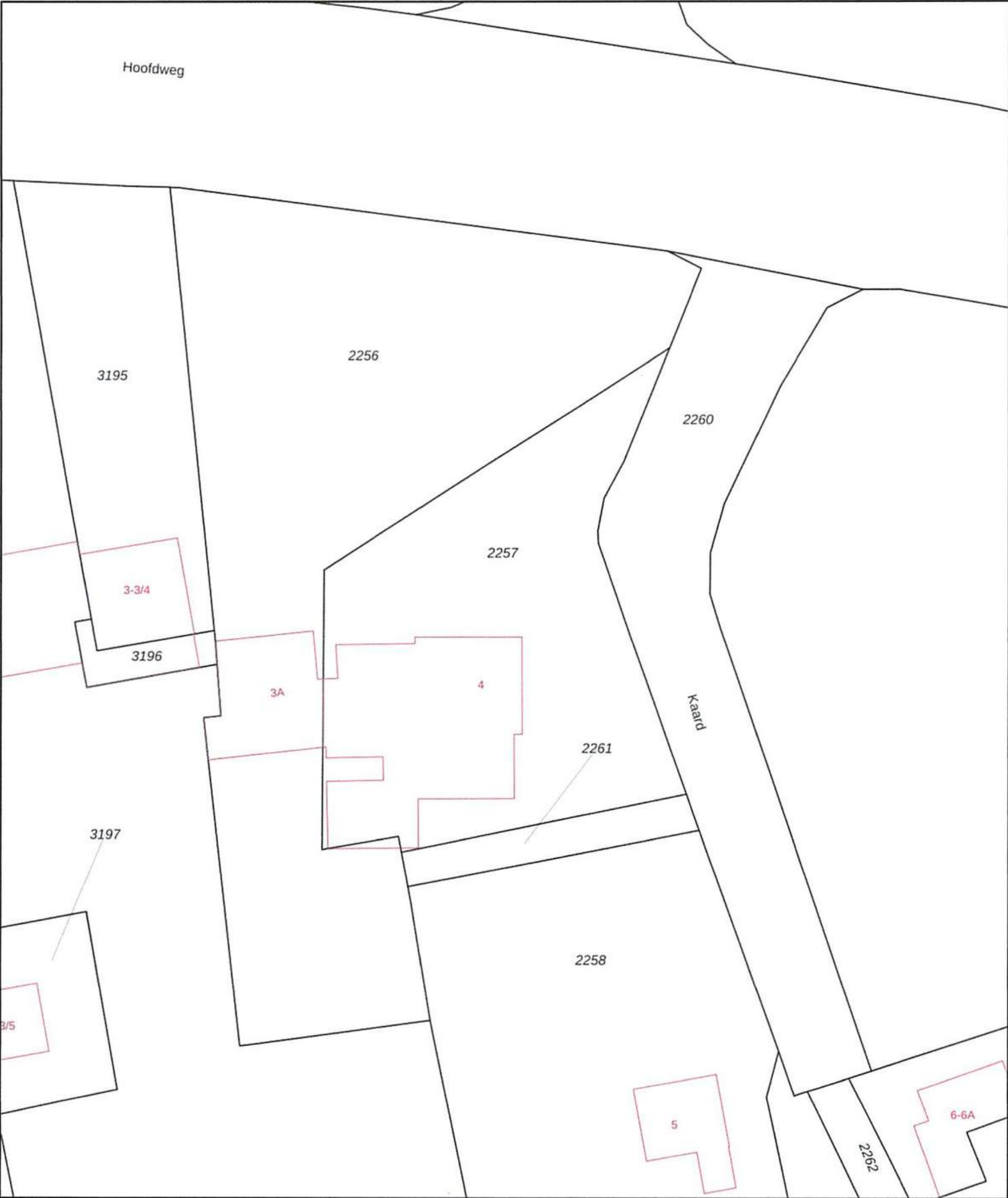
Het plaatsje Kaard bestaat uit een groepje boerderijen nabij een uitwateringskanaal naar de Waddenzee. De terp Horp behoort tot de buurschap Kaard. Het gezamenlijke inwonersaantal was op 1 januari 2019, 15. Kaard ligt enkele honderden meters westelijk van Baaiduinen en Kinnum. Ten zuidwesten van Kaard liggen terpresten van de buurschap Stortum, die in 1825 tijdens stormvloed is weggevaagd.



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Marieke



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 november 2023

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Terschelling

H

2257

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Wij zijn sinds 2008 actief op de Terschellinger vastgoedmarkt. Door onze jarenlange ervaring hebben wij een omvangrijk netwerk op Terschelling. Ons kantoor is gevestigd in het dorp Midsland, Oosterburen 60. Onze etalage vindt u in de Oosterburen 15, dit is midden in de dorpsstraat van Midsland.

Haal ervaring en kennis in huis

Een deskundig team van vier professionals, waarvan drie makelaars, staan bij Makelaardij Terschelling voor u klaar. Met meer dan 20 jaar ervaring op de Terschellinger woningmarkt, bieden wij alles wat u nodig heeft voor de verkoop, aankoop en taxaties van uw (recreatie)woning of bedrijfspand.

Wij staan bekend om ons persoonlijke contact

Bij Makelaardij Terschelling ontvangt u de persoonlijke aandacht die past bij de zakelijke & emotionele aspecten van het verkopen of kopen van een woning. Als eilanderbedrijf bieden wij betrokken en oprecht contact waar Terschellingers bekend om staan. Ons team, een mix van jong en oud, zorgt ervoor dat u altijd iemand vindt met wie u een klik heeft.

Wij zetten net dat stapje extra

Makelaardij Terschelling begeleidt de verkoop van uw woning van begin tot overdracht en is buiten kantoor tijden bereikbaar. Wij ontzorgen eigenaren volledig, ook op afstand en onderhouden nauw contact met eilander bedrijven. Indien nodig, begeleiden wij het contact met bijv. aannemers, beheerders en adviseurs.

Hét kantoor waar u kunt binnenlopen

Bezoek gerust ons kantoor aan de Oosterburen 60 in Midsland, waar u altijd welkom bent om kennis te maken, advies te vragen of bezichtigingen in te plannen. Wij staan voor u klaar om u persoonlijk te ontmoeten en verder te helpen.





Makelaardij Terschelling

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging, kunt u gerust contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Makelaardij Terschelling
Oosterburen 60
8891 GD Midland

0562 448433

info@makelaardijterschelling.nl
www.makelaardijterschelling.nl

